

№ 50: 86: 02994

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
САРЕГИСТРИРОВАННОЕ
ИЗМЕНЕНИЕ № 1

Т. ркин сбор 2000



[Handwritten signature]

«УТВЕРЖДЕН»

решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «Поиск»
Протокол № 1
«1» июля 2000 года

У С Т А В

садоводческого некоммерческого товарищества «Поиск»

2000 год

I. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Поиск» создано объединением граждан на земельном участке, выделенном постановлением Администрации Наро-Фоминского района № 490/10 от 07.04.88 г.

1.2. Местонахождение товарищества: 143395, Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, дер.Мартемьяново, садоводческое товарищества «Поиск».

1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «Поиск» является правопреемником садоводческого товарищества «Поиск».

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество «Поиск» (в дальнейшем СТ «Поиск») утверждено гражданами на добровольных началах, для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданину (ом) для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха; с правом возведения жилого строения (без права регистрации проживания в нем) и хозяйственных строений и сооружений. Допускается разведение домашней птицы и мелких животных.

1.5. СТ «Поиск» является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством и не противоречащими ему нормативными актами, имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.6. СТ «Поиск» считается созданным и приобретает права и обязанности юридического лица с момента государственной регистрации Устава. Имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, пользуется печатью и штампом со своим наименованием, расчетный счет в банке и другие реквизиты, в соответствии с действующим законодательством, может иметь бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.7. Устав и список лиц, вступающих в садоводческое некоммерческое товарищество «Поиск», утверждается решением общего собрания.

1.8. Садоводческое некоммерческое товарищество «Поиск» для осуществления действий, необходимых для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом о садоводческих некоммерческих объединениях и Уставом садоводческого товарищества, имеет право от своего имени:

- совершать сделки;
- заключать договоры;
- приобретать имущественные и неимущественные права;
- быть истцом и ответчиком в суде;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
- состоять членом Московского Союза садоводов и пользоваться бесплатно его услугами (юридической, агрономической и др.);

- осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ полномочия.

1.9. Земельный участок площадью 10,4 га, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности членов СТ «Поиск» и земельных участков, находящихся под дорогами, водопроводом, колодцами, общественными объектами и вспомогательными постройками, которые являются землями общей (совместной) собственности членов товарищества и разделу не подлежат.

1.9.1. Организация и обустройство садовых участков СТ «Поиск» производится, главным образом, за счет личных средств членов товарищества.

1.9.2. Пользование земельным участком является платным. Размер земельного налога зависит от площади и месторасположения участка с учетом его кадастровой оценки.

1.9.3. В СТ «Поиск» имущество общего пользования, приобретенное или созданное товариществом за счет целевых и иных взносов, является совместной собственностью его членов. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества, а садоводческое товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

П. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Организация территории, возведение строений и сооружений в СТ «Поиск» осуществляется в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории и строительных норм и правил по СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97.

2.2. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в СТ «Поиск» проводят правление, а также инспектора государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории, органы местного самоуправления.

2.3. Возведение гражданами на садовых земельных участках не учтенных в Генплане застройки строений и сооружений, а также строений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории СТ «Поиск», допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством. При этом не должен наноситься ущерб владельцам соседних участков.

2.4. Нарушение требований проекта организации и застройки территории СТ «Поиск» является основанием для привлечения садоводческого товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с федеральным законом.

2.5. Садовые дома должны строиться фасадом на улицу.

2.6. Минимальные расстояния между сооружениями и посадками на садовом участке, согласно СНиП 30-02-97, должны быть:

- от входа в садовый дом до входа в помещение для мелкого скота и птицы - 7 метров;

- от садового дома и погреба до уборной – 12 метров;
- от садового дома до душа, бани и сауны – 8 метров;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 7 метров;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 метров.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

- садовый дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра;

- между домами или группами домов соседних участков расстояние должно быть не менее 15 метров;

- от границы соседнего садового участка до садового дома – 3 метра, до помещения для содержания мелкого скота, птицы – 4 метра, до других построек – 1 метр;

- посадку плодовых деревьев производить от границ садового участка на расстоянии не менее 4 метров для высокорослых и 2 метров для среднерослых, кустарников не менее 1 метра.

2.7. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория разделяется на улицы и проезды, количество и размеры которых определяются проектом.

Территория коллективного сада ограждается общим забором. Отдельные участки должны ограничиваться изгородями по улицам, разрешается ставить заборы между соседними участками, но при этом они должны отвечать эстетическим требованиям и не затенять соседний участок.

2.8. Правление СТ «Поиск» обязано организовать специальные площадки для сбора мусора и централизованный его вывоз собственными силами или путем заключения договора с местными властями.

III. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

3.1. Членами СТ «Поиск» могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцать лет и имеющие земельные участки в границах товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.2. Член СТ «Поиск» по своему выбору имеет земельный участок в собственности или пожизненном наследуемом владении.

Право собственности или пожизненного наследуемого владения на выделенный члену СТ «Поиск» земельный участок может быть прекращено только по основаниям, предусмотренными законами РФ.

3.3. Учредители СТ «Поиск» считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены садоводческого товарищества общим собранием членов садоводческого товарищества.

Правление СТ «Поиск» каждому члену товарищества в течение месяца со дня приема обязано выдать членскую книжку, в которую вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

Лицам, приобретающим садовые участки или получившим их по наследству и дарению, после получения свидетельства по их личной письменной просьбе о принятии в члены СТ «Поиск» правление оформляет членские книжки, в которые вносятся сведения об уплате взносов и другие сведения, а после решения собрания вносятся сведения о дате принятия в члены садоводческого товарищества.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Член СТ «Поиск» **имеет право:**

4.1.1. Участвовать в деятельности СТ «Поиск» и управлять его делами, избирать и быть избранным в органы управления, органы контроля садоводческого товарищества.

4.1.2. Получать информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности СТ «Поиск».

4.1.3. Вносить предложения по улучшению деятельности СТ «Поиск» и устранению недостатков в его работе.

4.1.4. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

4.1.5. Содержать на садовом участке в хозяйственных постройках и клетках птицу, кроликов и других животных с соблюдением санитарных и ветеринарных правил и без ущерба отдыху на соседних садовых участках. При содержании пчел пасеку, в соответствии с действующими правилами содержания пчел, необходимо ограждать 2-х метровым забором.

4.1.6. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если они на основании Закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, т.е. продавать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

4.1.7. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе СТ «Поиск» в размере целевых взносов.

4.1.8. При ликвидации СТ «Поиск» получать причитающуюся долю от имущества общего пользования.

4.1.9. Обжаловать, в случае несогласия, решение правления – общему собранию, а решение последнего – в суде.

4.1.10. Добровольно выходить из СТ «Поиск», в том числе и для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с садоводческим товариществом договора о порядке и стоимости пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.1.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член СТ «Поиск» **обязан:**

4.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

4.2.3. Содержать в чистоте и порядке земельный участок в СТ «Поиск», не засорять отходами примыкающие территории – лесные массивы, водоемы, поля.

4.2.4. Проводить работы с соблюдением агротехнических мероприятий по закладке сада и уходу за растениями, особо обращая внимание на проведение мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.

4.2.5. Освоить в течение трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

4.2.6. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых СТ «Поиск».

4.2.7. Выполнять требования Устава СТ «Поиск», решения общих собраний и решения правления.

4.2.8. Соблюдать правила внутреннего распорядка СТ «Поиск», не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках, не нарушать права членов садоводческого товарищества.

4.2.9. Выгул собак на территории СТ «Поиск» производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях.

4.2.10. Своевременно уплачивать налоги и платежи, членские и иные взносы, предусмотренные федеральными законами и Уставом СТ «Поиск» в размерах и в сроки, устанавливаемые субъектами РФ и общими собраниями садоводов. В случае приобретения садоводом второго и последующих участков, все виды взносов, налоги и платежи исчисляются, исходя из количества участков.

Уплату членских взносов производить ежемесячно до 10 числа следующего за оплачиваемым месяца. За несвоевременную уплату членских взносов взимается пени 0,2% от установленного общим собранием членов СТ «Поиск» размера членских взносов за каждые просроченные сутки.

4.2.11. Строго соблюдать правила пользования средствами энергоснабжения. Несанкционированное потребление электроэнергии, наносящее ущерб СТ «Поиск», влечет за собой отключение электрохозяйства нарушителя от электросетей товарищества.

Оплату электроэнергии производить ежемесячно в период ее потребления. За неоплаченную электроэнергию, потребленную в весенне-летний период, взимаются пени 0,2% от суммы задолженности за каждые сутки, начиная с 1 октября текущего года.

4.2.12. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-технические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

4.2.13. Член СТ «Поиск» может быть исключен из товарищества в случаях:

- систематической неуплаты установленных общим собранием взносов (членских, целевых);
- систематического нарушения положений Устава, указанных в п.4.2;

- добровольного выхода из СТ «Поиск».

Вопрос об исключении из членов СТ «Поиск» предварительно рассматривает правление товарищества, решение которого подлежит утверждению общим собранием членов садоводческого товарищества.

Член СТ «Поиск» должен быть извещен правлением о причинах постановки вопроса перед собранием членов товарищества о его исключении и приглашен на собрание, где ему предоставляется право высказать мнение по поводу предстоящего исключения.

Решение об исключении из членов СТ «Поиск» должно быть в семидневный срок сообщено исключенному лицу в письменной форме.

Лицо, исключенное из членов СТ «Поиск», вправе обжаловать решение общего собрания членов СТ «Поиск» в суде.

4.2.14. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов СТ «Поиск», возвращаются только целевые взносы.

4.2.15. Лицо, принятое в члены СТ «Поиск» вместо выбывшего, обязано уплатить вступительные и целевые взносы.

4.2.16. Наследники (супруги, дети, родители), принятые в члены СТ «Поиск», от уплаты вступительных взносов освобождаются.

4.2.17. Гражданско-правовые споры между СТ «Поиск» и его членами, споры наследников о защите нарушенных прав разрешаются судом.

У. СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОИСК»

5.1. Средства СТ «Поиск» образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете товарищества в учреждении соответствующего банка.

Вступительные взносы – денежные средства, внесенные на организационные расходы и на оформление документации.

Членские взносы – денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом и другие текущие расходы СТ «Поиск».

Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования и на другие цели, устанавливаемые общими собраниями.

5.2. Средства СТ «Поиск» могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований, не запрещенных законодательством.

5.3. СТ «Поиск» по решениям общих собраний может образовывать специальные фонды: резервный, страховой и другие в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

5.4. Общественное имущество и объекты инфраструктуры СТ «Поиск» принадлежат его членам на правах общей совместной собственности.

Условия отчуждения имущества и объектов СТ «Поиск» определяются общими собраниями.

VI. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОИСК»

6.1. Органами управления СТ «Поиск» являются общее собрание членов товарищества, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями – правление товарищества и его председатель.

6.2. К компетенции общего собрания СТ «Поиск» относятся следующие вопросы:

6.2.1. Внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

6.2.2. Прием в члены СТ «Поиск». Исключение из его членов по личной просьбе и за невыполнение пунктов Устава СТ «Поиск», указанных в разделе 4.2., учитывая при этом ранее принимавшиеся к исключаемому соответствующие меры воздействия.

6.2.3. Определение количественного состава правления, избрание открытым голосованием членов правления и досрочное прекращение их полномочий. (По решению собрания возможны выборы правления тайным голосованием).

6.2.4. Избрание открытым голосованием (или тайным голосованием по решениям соответственно собрания или правления) председателя правления и досрочное прекращение его полномочий (разрешается решать указанные вопросы на заседании правления).

6.2.5. Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

6.2.6. Принятие решений о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих товариществ и в Московский Союз садоводов.

6.2.7. Утверждение внутренних регламентов СТ «Поиск», в том числе регламента ведения общего собрания, деятельности правления, работы ревизионной комиссии, внутреннего распорядка СТ «Поиск».

6.2.8. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации СТ «Поиск», назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса.

6.2.9. Принятие решений о формировании и об использовании имущества СТ «Поиск», о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты.

6.2.10. Установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размера садового участка или других особенностей.

6.2.11. Утверждение приходно-расходной сметы СТ «Поиск» и принятие решений о ее исполнении.

6.2.12. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников и их оплату, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления.

6.2.13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии.

6.2.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии.

6.2.15. Поощрение председателя и членов правления, ревизионной комиссии. По решениям общих собраний разрешается сумму на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании правления.

6.2.16. Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудового участия садоводов в коллективных работах.

6.3. Общие собрания членов СТ «Поиск» созываются правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Годовые собрания членов СТ созываются не позднее чем через три месяца после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов садоводческого товарищества. Обязанность по созыву общего собрания членов СТ «Поиск» осуществляет правление СТ.

Уведомление членов СТ «Поиск» о проведении общего собрания с содержанием выносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), путем обзванивания по телефону, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории СТ.

Указанные уведомления доводятся до сведения членов СТ «Поиск» не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.

Допускается при подготовке выносимых на обсуждение вопросов проведение предварительного телефонного опроса членов СТ «Поиск».

6.3.1. Общее собрание членов СТ «Поиск» правомочно, если на указанном общем собрании присутствует более чем 25 процентов членов товарищества.

6.3.2. Председатель и секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих.

6.3.3. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав СТ «Поиск», об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов СТ, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов СТ «Поиск» большинством в две трети голосов от числа присутствующих.

Другие решения общего собрания членов СТ «Поиск» принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов СТ «Поиск» доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь дней после принятия решений путем вывешивания для ознакомления на стенде.

Член СТ «Поиск» вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления СТ, которые нарушают права и законные интересы члена СТ.

6.3.4. Для выполнения совместных для нескольких садоводческих товариществ хозяйственных задач по решениям общих собра-

ний этих товариществ могут создаваться на определенный срок организационные группы, союзы, ассоциации или советы председателей правлений садоводческих товариществ.

6.4. Правление СТ «Поиск» является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества.

6.4.1. В своей деятельности правление СТ «Поиск» руководствуется федеральными законами РФ, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом СТ «Поиск».

6.4.2. Правление избирается из числа членов СТ «Поиск» на срок два года общим собранием членов товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителя и секретаря. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Председатель может быть избран на общем собрании садоводов.

Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества.

6.4.3. Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6.4.4. Решения правления, не противоречащие законодательству, обязательны для исполнения всеми членами СТ «Поиск» и его работниками, заключившими трудовые договоры с садоводческим товариществом.

6.5. К компетенции правления СТ «Поиск» относятся:

6.5.1. Практическое выполнение решений общих собраний членов СТ «Поиск».

6.5.2. Оперативное руководство текущей деятельностью СТ «Поиск».

6.5.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов СТ «Поиск», представление их на утверждение общего собрания.

6.5.4. Организация учета и отчетности СТ «Поиск», подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов СТ «Поиск».

6.5.5. Организация охраны имущества СТ «Поиск» и имущества его членов.

6.5.6. Организация страхования имущества СТ «Поиск» и имущества его членов.

6.5.7. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

6.5.8. Возможное приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

6.5.9. Обеспечение делопроизводства и содержание архива СТ «Поиск».

6.5.10. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

6.5.11. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и других дополнительных взносов.

6.5.12. Совершение от имени СТ «Поиск» сделок.

6.5.13. Оказание членам СТ «Поиск» содействия в безвозмездной передаче с/х продуктов детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

6.5.14. Соблюдение садоводческим товариществом «Поиск» законодательства РФ и Устава.

6.5.15. Рассмотрение заявлений членов СТ «Поиск». Правление в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СТ «Поиск» и обеспечения его нормальной работы за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и Уставом СТ «Поиск» к компетенции общего собрания.

6.5.16. Осуществление мер по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другими объектами коллективной собственности (принадлежащими товариществу) лицами, выбывшими (исключенными) из СТ «Поиск» или нарушившими правила пользования ими.

С выбывшими из СТ «Поиск» членами и другими лицами заключение договора на пользование дорогами, средствами электро- и водоснабжения. Осуществление контроля за их выполнением.

6.5.17. Протоколы общих собраний оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии СТ «Поиск» подписывает председатель правления или заместитель председателя, либо соответственно председатель ревизионной комиссии.

Данные протоколы заверяются печатью СТ «Поиск» и хранятся в делах товарищества постоянно.

Копии протоколов общих собраний членов СТ «Поиск», заседаний правления, ревизионной комиссии СТ «Поиск», заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам СТ «Поиск» по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится СТ «Поиск», органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.5.18. Председатель и члены правления СТ «Поиск» при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах СТ «Поиск», осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель и члены правления СТ «Поиск» несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их деятельностью (бездействием). При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные СТ «Поиск» убытки, или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель и члены правления СТ «Поиск» при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СТ «Поиск», могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Председатель СТ «Поиск» обеспечивает выполнение решений общего собрания, правления, представляет товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, соседними садоводческими товариществами и организациями. Вправе заключать от имени СТ «Поиск» договора в пределах приходно-расходной сметы, выдавать доверенности, открывать счета товарищества в учреждении банка. Принимать решения, не относящиеся к компетенции общего собрания и правления СТ «Поиск».

6.5.19. Секретарь правления или лицо, уполномоченное правлением СТ «Поиск», отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации СТ «Поиск», предусмотренные Федеральными законами, администрацией района и Уставом СТ «Поиск». Секретарь занимается ниже перечисленными вопросами:

- Постоянно хранит документацию на право пользования землей.
- Постоянно хранит Генеральный план СТ «Поиск» со всеми согласованиями и входящими документами.
- Постоянно хранит все Уставы СТ «Поиск».
- Имеет в наличии списки садоводов с указанием номеров участков и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, номеров телефонов и личных транспортных средств.
- Оповещает членов СТ «Поиск» о проводимых собраниях и общих мероприятиях садоводов.
- Подготавливает также другие необходимые документы (пропуска и пр.).

6.5.20. Бухгалтер-кассир СТ «Поиск» несет ответственность и пользуется правами, установленными действующим законодательством, обеспечивает выполнение решений Государственных органов, общего собрания СТ «Поиск» по всем финансовым вопросам. Представляет СТ «Поиск» в отношениях с государственными финансовыми органами.

Основными обязанностями являются:

- Составление сметы, годового отчета и баланса, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности СТ «Поиск» и состояние его средств на конец года (по источникам поступления и использования).
- Своевременный сбор земельного налога, вступительных, членских, целевых и других взносов.
- Строгий учет денежных средств.

- Оплата Государственных налогов в установленные сроки, труда членов правления, сторожей, штатных работников, а также трудовых соглашений, договоров, утвержденных общим собранием СТ «Поиск».

- Предоставление необходимой документации по требованию ревизионной комиссии СТ «Поиск».

VII. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СТ «ПОИСК»

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СТ «Поиск», в том числе за деятельностью его председателя, членов правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием из числа членов СТ «Поиск», в составе не менее трех членов на срок два года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием СТ «Поиск». Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов СТ «Поиск». Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четвертой части общего числа членов СТ «Поиск».

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании.

7.2. Члены ревизионной комиссии СТ «Поиск» несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом о садоводческих объединениях граждан и Уставом СТ «Поиск».

7.3. Ревизионная комиссия СТ «Поиск» обязана:

7.3.1. Проверять выполнение правлением СТ «Поиск» и председателем правления решений общих собраний; законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления СТ «Поиск»; нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества; состояние его имущества и денежных средств.

7.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СТ «Поиск» не реже чем один раз в год и обязательно перед годовым отчетом правления, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания, либо по требованию одной пятой общего числа членов СТ «Поиск» или одной трети общего числа членов правления.

7.3.3. Отчитываться о результатах проверок и ревизий перед общим собранием членов СТ «Поиск» с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

7.3.4. Докладывать общему собранию членов СТ «Поиск» обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СТ «Поиск».

7.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением СТ «Поиск» и председателем правления заявлений членов товарищества.

7.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СТ «Поиск» и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членом правления СТ «Поиск» и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов СТ «Поиск».

7.5. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

7.5.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов СТ «Поиск» может избираться комиссия садоводческого товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления СТ «Поиск».

7.5.2. Комиссия СТ «Поиск» по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам СТ «Поиск», обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранительного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления СТ «Поиск», которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.5.3. Члены комиссии СТ «Поиск» по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

VIII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОИСК»

8.1. Реорганизация некоммерческого СТ «Поиск» (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов СТ «Поиск» на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» и других федеральных законов.

При этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также должен пройти Государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация СТ «Поиск» осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами, а также по решению суда.

При ликвидации СТ «Поиск» как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов СТ «Поиск», либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации некоммерческого СТ «Поиск».

Председатель собрания *Свергов*

Секретарь собрания *Белкина*



ПРИЛОЖЕНИЕ: Список членов садоводческого некоммерческого товарищества «Поиск», являющийся неотъемлемой частью настоящего Устава.

